П Р О Т О К О Л

**заседания Координационного совета
по урегулированию проблемных вопросов граждан, вынужденно покинувших приграничные районы Курской области,
под председательством временно исполняющего обязанности
Губернатора Курской области А.Е. Хинштейна**

17.07.2025

г. Курск

11.08.2025 №ПР-156

Присутствовали: 76 человек (список прилагается).

I. О расширении перечня разрушенных и поврежденных помещений по итогам заочного обследования жилья рабочей группой по анализу состояния домовладений, находящихся в зоне боевых действий и на территориях, подвергающихся обстрелам, проведенных муниципальных межведомственных комиссий по обследованию и оценке разрушения жилья

(А.Е. Хинштейн, В.В. Базаров, В.Н. Пенькова)

1. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

1.1. Главам приграничных районов Курской области, Главе Большесолдатского района, Главе Льговского района, Главе города Льгова рекомендовать по собственной инициативе осуществлять выезды в безопасные населенные пункты с целью обследования жилых помещений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

Срок: постоянно.

II. Оптимизация процесса оказания мер поддержки жителям приграничья. Разработка сервиса «Единый цифровой профиль»

(А.Е. Хинштейн, В.Н. Пенькова, С.В. Кожевников, Г.В. Пекарь)

2. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

2.1. Главам приграничных районов Курской области, Главе Большесолдатского района, Главе Льговского района, Главе города Льгова совместно с инициативными группами граждан довести до жителей информацию о действии на Едином портале государственных и муниципальных услуг сервиса Единого цифрового профиля гражданина, в котором будет отображаться в том числе информация о статусе поданного гражданином заявления на получение сертификата, и сервиса для поиска недвижимости.

Срок: после запуска сервиса.

2.2. Главам приграничных районов Курской области, Главе Большесолдатского района, Главе Льговского района, Главе города Льгова совместно с инициативными группами граждан оказать содействие в привлечении волонтёров для работы в ОКУ «Дирекция по жилищным субсидиям».

Срок: в рабочем порядке.

III. Установление срока проживания в пунктах временного размещения для граждан, реализовавших сертификат на приобретение жилья

(А.Е. Хинштейн, О.Э. Горячев, С.В. Кожевников)

3. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

3.1. Министерству имущества Курской области (Д.А. Савин) (пункт временного размещения (далее ПВР) – гостиница «Соловьиная Роща», г. Курск, ул. Энгельса, д. 142 а),

Министерству приоритетных проектов развития территорий и туризма Курской области (А.С. Коновалова) (ПВР – гостиница «Центральная» города Курска, г. Курск, ул. Ленина, д.2),

Министерству экономического развития Курской области (Л.Г. Осипов) (ПВР – гостиница «Октябрьская», г. Курск, ул. Ленина, д. 72; гостиница «Bed and Breakfast», г. Курск, ул. Ленина, д. 2; филиал МКОУ «Октябрьская СОШ» «Алексеевская ООШ», Касторенский район, п. Александровский, ул. Парковая, д. 3),

Министерству здравоохранения Курской области (Е.В. Письменная) (ПВР – МБОУ ДО «Поныровская детско-юношеская спортивная школа», Поныровский район, п. Поныри, ул. Червоных Казаков, д. 6),

департаменту Администрации Курской области по профилактике коррупционных и иных правонарушений (А.Г. Ишунин) (ПВР – общежитие Курского цирка, г. Курск, ул. Советская, д. 26 а),

Министерству культуры Курской области (Р.Ю. Григорьян) (ПВР – гостиница «Сосновый Бор», г. Курск, ул. Энгельса, д. 150),

Министерству социального обеспечения, материнства и детства Курской области (Т.А. Сукновалова) (ПВР – ОКУСО «Центр содействия семейному воспитанию «Первоцвет», Курский район, д. 1-е Цветово),

Министерству по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (А.Ю. Потанин) (ПВР – Железногорский политехнический колледж, г. Железногорск, ул. Парковая, д.4),

Министерству финансов и бюджетного контроля Курской области (Е.Ю. Каськова) (ПВР – гостиница «Фатеж», г. Фатеж, ул. Загородная, д. 24)

совместно с Министерством цифрового развития и связи Курской области (С.В. Кожевников), руководителями указанных ПВР незамедлительно завершить работу по внесению в Федеральную государственную информационную систему «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)» данных о лицах, находящихся на текущий момент в ПВР.

Срок: незамедлительно.

3.2. Руководителям исполнительных органов Курской области, ответственным за взаимодействие с ПВР граждан (в соответствии с распоряжением Губернатора Курской области от 20.08.2024 № 249-рг), взять на строгий контроль работу по формированию руководителями ПВР граждан полного списка проживающих в них и еженедельному предоставлению его в комитет региональной безопасности Курской области.

Срок: еженедельно.

IV. Продление кредитных каникул с одновременной пролонгацией срока действия договора без увеличения суммы ежегодного платежа и льготная ипотека: актуальная информация

(А.Е. Хинштейн, В.Н. Пенькова, С.А. Верзилин, А.А. Стифеев, представители инициативных групп жителей приграничных районов)

4. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

4.1. Временно исполняющему обязанности главного советника Губернатора Курской области В.Н. Пеньковой подготовить обращение в адрес руководства ПАО Сбербанк о списании остатка ипотечного долга семьи Потапенко из Суджанского района.

Срок: в рабочем порядке.

4.2. Главам приграничных районов Курской области, Главе Большесолдатского района, Главе Льговского района, Главе города Льгова совместно с инициативными группами граждан довести до жителей информацию о скором внедрении ПАО «Банк ПСБ» механизма выдачи кредитов на индивидуальное жилищное строительство.

Срок: в рабочем порядке.

4.3. ПАО Сбербанк рекомендовать распространить льготную ипотеку под 2 % на жилье на вторичном рынке недвижимости и на строящиеся индивидуальные жилые дома с земельными участками от застройщика.

Срок: в рабочем порядке.

V. Проблемы исполнения обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения в муниципальную собственность при получении сертификата

(А.Е. Хинштейн, Н.Е. Суходольская, С.Н. Комова, О.А. Сердюкова, представители инициативных групп жителей приграничных районов)

5. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

5.1. Главам приграничных районов Курской области, Главе Большесолдатского района, Главе Льговского района, Главе города Льгова провести работу по признанию утратившими силу муниципальных правовых актов, регулирующих порядок исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма или безвозмездного отчуждения жилого помещения в муниципальную собственность. В дальнейшей работе руководствоваться нормами постановления Правительства Курской области от 16.10.2024 № 860-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)».

Срок: незамедлительно.

5.2. Министерству правового обеспечения Курской области (Н.Е. Суходольская) довести до глав приграничных районов Курской области, Главы Большесолдатского района, Главы Льговского района, Главы города Льгова проект претензионного письма в адрес граждан, получивших сертификаты, но не исполнивших обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения в муниципальную собственность.

Срок: в рабочем порядке.

5.3. Главам приграничных районов Курской области, Главе Большесолдатского района, Главе Льговского района, Главе города Льгова взять на строгий контроль работу по установлению граждан, получивших сертификаты, но не исполнивших обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения в

муниципальную собственность, и направить в адрес данных граждан претензионные письма о необходимости выполнения таких обязательств.

Срок: незамедлительно.

5.4. Министерству правового обеспечения Курской области (Н.Е. Суходольская) на рабочей группе по вопросам правового регулирования отчуждения жилых помещений и земельных участков в собственность муниципальных образований Курской области проработать вопрос о сроках снятия с регистрационного учета.

Срок: очередное заседание Координационного совета.

5.5. Главам приграничных районов Курской области, Главе Большесолдатского района, Главе Льговского района, Главе города Льгова рекомендовать подключиться к чату Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области в целях оперативного обмена информацией и получения консультаций.

Срок: в рабочем порядке.

5.6. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (С.Н. Комова) рекомендовать предоставлять в Министерство правового обеспечения Курской области информацию о количестве поданных муниципальными образованиями заявлений о государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении объектов недвижимости, отчуждаемых гражданами.

Срок: еженедельно.

5.7. Рабочей группе по вопросам правового регулирования отчуждения жилых помещений и земельных участков в собственность муниципальных образований Курской области совместно с Курской областной нотариальной палатой (О.А. Сердюкова) проработать рекомендации по проблемным вопросам, возникающим при заключении договоров отчуждения.

Срок: очередное заседание Координационного совета.

VI. О механизмах регулирования стоимости квадратного метра жилья в Курской области для жителей приграничья: результаты работы

(А.Е. Чепик, П.С. Богомазов, В.Н. Пенькова, И.Н. Умеренкова, В.А. Дурач)

6. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

6.1. Временно исполняющему обязанности первого заместителя Губернатора Курской области – Председателя Правительства Курской области А.Е. Чепику, временно исполняющему обязанности главного советника Губернатора Курской области В.Н. Пеньковой, Министерству жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (А.В. Мулёвин) организовать совещание в режиме ВКС с ПАО «Россети», прокуратурой Курской области и ФАС России об изменении нормативных правовых актов с целью создания возможности оптимизации стоимости технологического присоединения к электрическим сетям для

застройщиков, готовых строить и реализовать жилые помещения по цене, установленной Минстроем России, - не менее чем 20 % от общей площади возводимого жилья.

Срок: 15 августа 2025 г.

6.2. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (А.В. Мулёвин) продолжить работу по реализации вопроса строительства объектов водоснабжения и водоотведения в целях обеспечения мощностью планируемых к возведению объектов жилищного фонда.

Срок: постоянно.

VII. О возможности и условиях возврата земельных участков с неразрушенными домами

(А.Е. Хинштейн, Ю.А. Ткачев)

7. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

7.1. Временно исполняющему обязанности заместителя Губернатора Курской области В.В. Базарову, Министерству строительства Курской области (Р.М. Герман) на заседании рабочей группы рассмотреть методику оценки неразрушенных домов с применением поправочных коэффициентов при возврате (выкупе) неразрушенных жилых помещений и земельных участков гражданам, ранее произведшим их безвозмездное отчуждение в муниципальную собственность, с целью получения выплаты на приобретение нового жилья.

Срок: очередное заседание Координационного совета.

VIII. Служба социальных риелторов: результаты работы и предложения в рамках реализации социального правозащитного проекта «Правомобиль: правовая помощь приграничью»

(А.Е. Хинштейн, А.Е. Чепик, Н.Е. Суходольская, Е.В. Сивкова, О.М. Епифанова)

8. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

8.1. Министерству социального обеспечения, материнства и детства Курской области (Т.А. Сукновалова), ОКУ «Дирекция по жилищным субсидиям», социальным риелторам рекомендовать принимать участие в работе проекта «Правомобиль: правовая помощь приграничью».

Срок: в рабочем порядке.

8.2. Куратору проекта «Правомобиль: правовая помощь приграничью» О.М. Епифановой рекомендовать проведение выездов в ПВР, пункты выдачи гуманитарной помощи, ОКУ «Дирекция по жилищным субсидиям», кластер креативных индустрий и технологий «Поток» с целью правового консультирования граждан.

Срок: в рабочем порядке.

8.3. Руководителям ПВР рекомендовать организовывать мероприятия по правовому консультированию проживающих в ПВР граждан в рамках проекта «Правомобиль: правовая помощь приграничью» без предъявления требований к наличию согласований (разрешений) с оперштабом Курской области.

Срок: в рабочем порядке.

IX. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, утративших жилье на территории приграничных районов

(А.Е. Хинштейн, А.Е. Чепик, А.Н. Цуканов, Н.Е. Суходольская, Н.А. Полякова)

9. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

X. Продление выплаты компенсации за аренду жилых помещений жителям приграничья, реализовавшим сертификат

(А.Е. Хинштейн, С.Ю. Румянцева, Р.Э. Шевченко, представители инициативных групп жителей приграничных районов)

10. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

10.1. Министерству социального обеспечения, материнства и детства Курской области (Т.А. Сукновалова) совместно с временно исполняющим обязанности главного советника Губернатора Курской области В.Н. Пеньковой проработать вопрос о возможности продления на один месяц выплаты компенсации за аренду жилья с момента перечисления средств продавцу при совершении сделки.

Срок: очередное заседание Координационного совета.

XI. Об организации реабилитации и оздоровления жителей приграничных территорий, временно отселенных с места жительства в связи с вооруженными действиями Украины

(А.Е. Хинштейн, Н.А. Полякова)

11. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

11.1. Министерству социального обеспечения, материнства и детства Курской области (Т.А. Сукновалова) представить расчет потребности в реабилитации и санаторно-курортном лечении жителей приграничья, оказавшихся в оккупации и получивших ранения.

Срок: очередное заседание Координационного совета.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Курской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009D0614DFB6E06D46AB40E9CA521B2853
Владелец **Хинштейн Александр Евсеевич**
Действителен с 12.12.2024 по 07.03.2026

А.Е. Хинштейн